

0/ Overzicht

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

0/A 3D-perspectieven

perspectief vanaf de straatkant



Dit document bevat een visuele niet-limitatieve opsomming van door de eigenaren opgemerkte, te renoveren, te herstellen, aan te leggen of te isoleren delen, alsook een aanzet tot informatie om de vragen te beantwoorden naar de meest prijs-efficiënte ingrepen om de woning zo energiezuinig en duurzaam mogelijk te maken en dit alles conform de bestaande wetgeving en richtlijnen. Meer bepaald de wetgeving rond milieu en energiesbesparing en niet in het minst de erfgoedkundige regelgeving. Het is een indicatief werkinstrument om met architect(en) en/of energiedeskundigen en aannemers de wensen duidelijk te maken met het oog op kostenramingen voor een gefaseerde aanpak. Expertise en bevindingen moeten van hen komen en het is dus in geen geval een uitvoeringsplan.

0/ Overzicht

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

0/A 3D-perspectieven

perspectief vanaf de straatkant



perspectief van achterzijde en van bovenuit



0/ Overzicht

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

0/B Plan en 3D-perspectieven

orthogonaal plan met textuur en schaduw

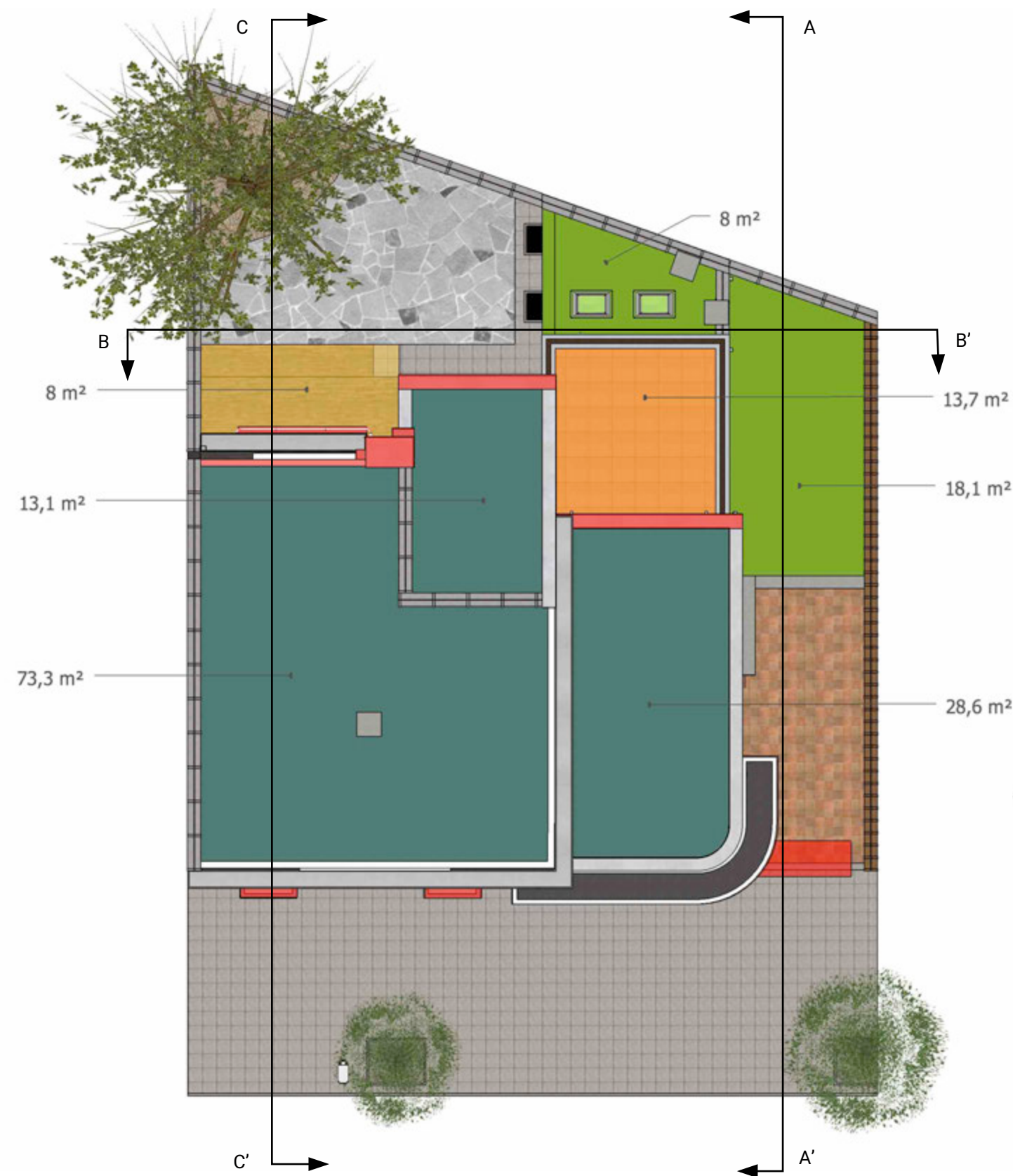


0/ Overzicht

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

0/C Kleuraanduiding van te isoleren, renoveren en/of aan te leggen delen

orthogonaal plan met aanduidingen van sneden, oppervlakten en uit te voeren werken



Kunnen de muren geïsoleerd worden?

Kan het schuine gedeelte van het dak geïsoleerd worden?

Is het leidak future-proof?

- herstel/renovatie
- isolatie/zonenergie
- isolatie/groendak
- isolatie/herstel/heraanleg
- isolatie raamwerk
- aanleg terras

0/ Overzicht

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

0/D Aanzicht en sneden zonder aanduidingen

vooraanzicht



snede A-A'



snede B-B'



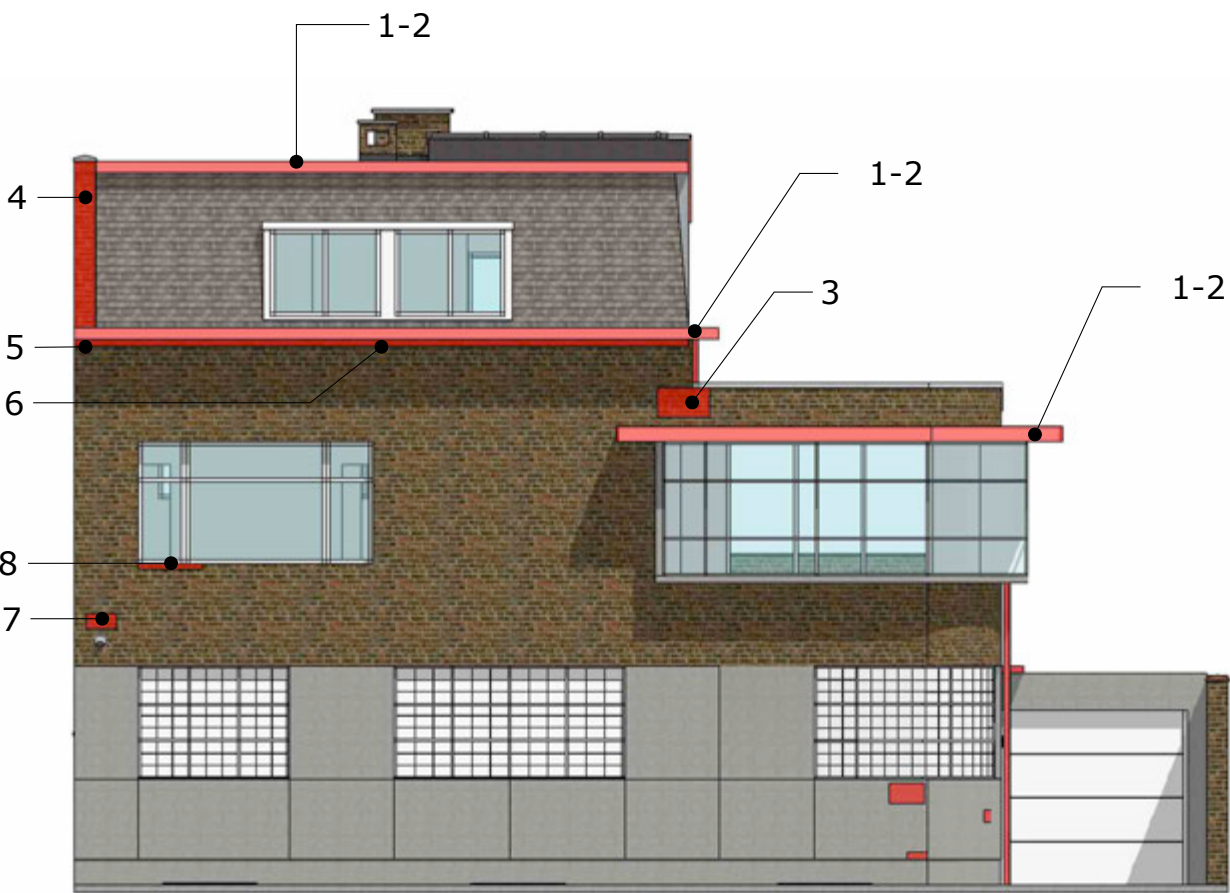
snede C-C'



1/ Herstel en renovatie

1/A Aanzicht gevel

aanzichten



1-2 witte kroonlijsten herstellen/schilderen
4-3-7-8 functioneel/esthetisch te herstellen en voegen
5-6 oude bekabeling verwijderen en herstellen muur

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

1



2



3



4



5



6



7



8

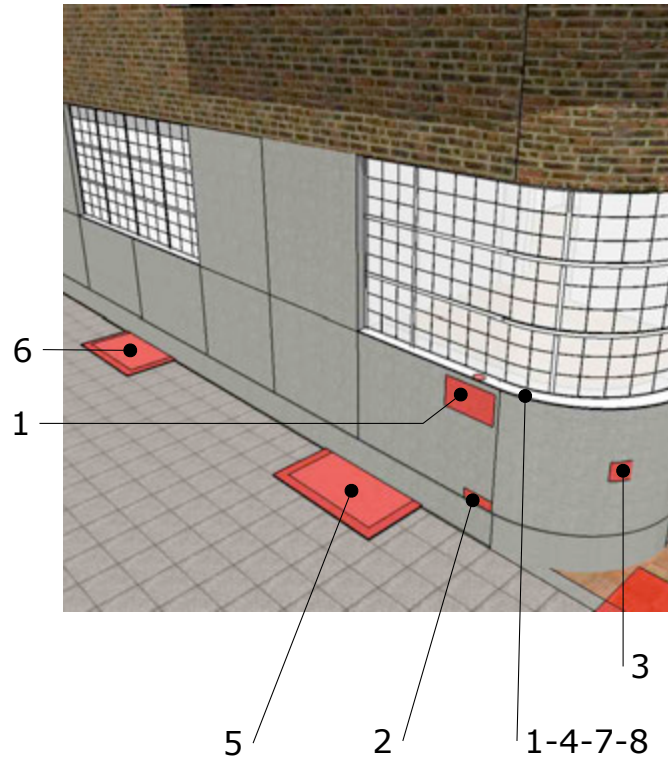


1/ Herstel en renovatie

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

1/A Aanzicht gevel

3D gevel



1-4-7-8 herstellen roest/herschilderen raamwerk
1-2-3 herstellen arduin
5-6 herstellen keldergaten en efficiënt beveiligen
tegen diefstal en ongedierte, met behoud van voldoende ventilatie (ook binnenin)

1



2



3



4



5



6



7



8



9



10

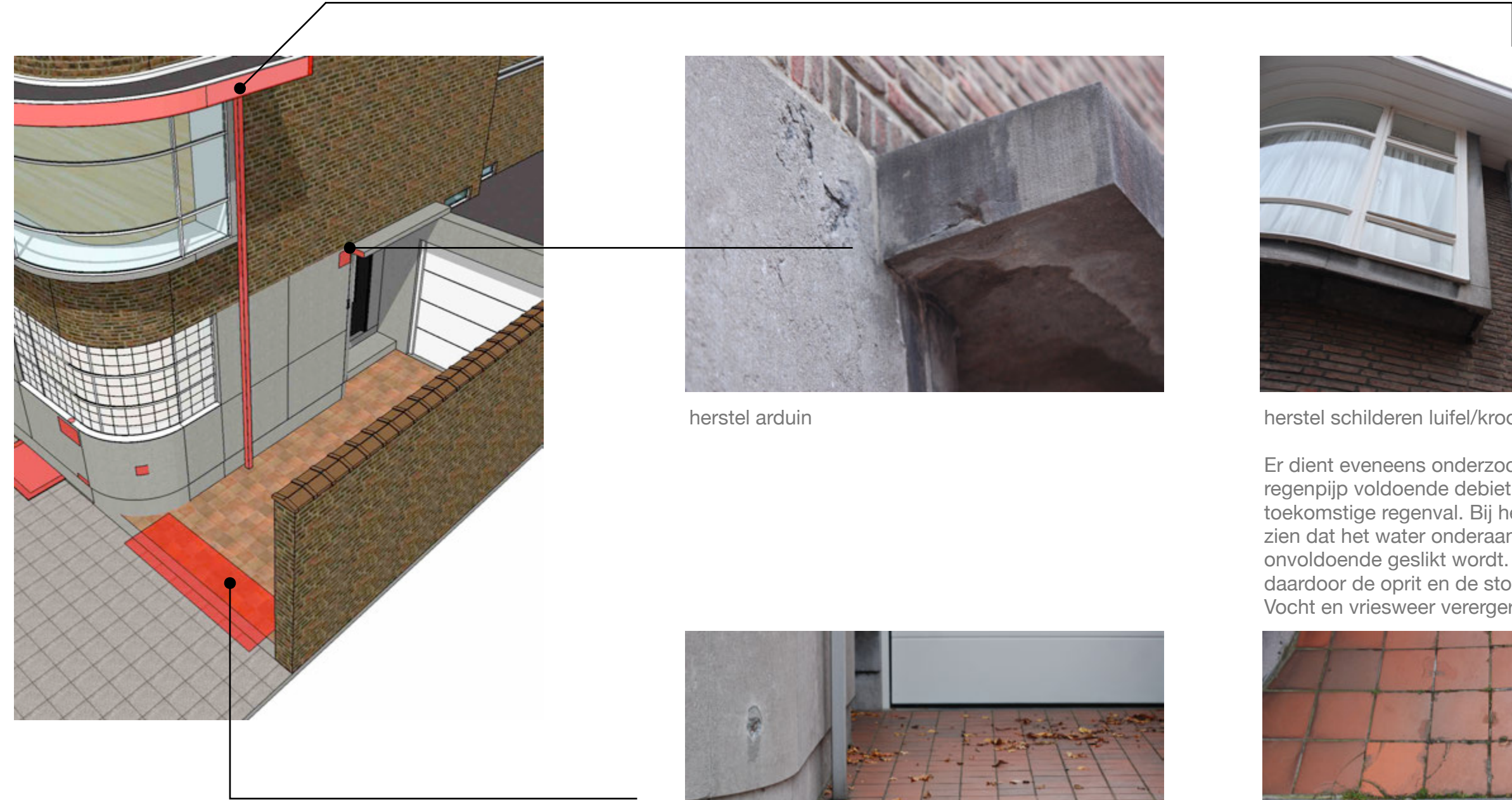


1/ Herstel en renovatie

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

1/A Aanzicht gevel

aanzichten



herstel arduin



herstel schilderen luifel/kroonlijst

Er dient eveneens onderzocht te worden of de deze regenpijp voldoende debiet heeft voor de toekomstige regenval. Bij hevige buien kan men zien dat het water onderaan de regenpijp onvoldoende geslikt wordt. Mogelijk verzakt daardoor de oprit en de stoep richting de straat. Vocht en vriesweer verergert dit.



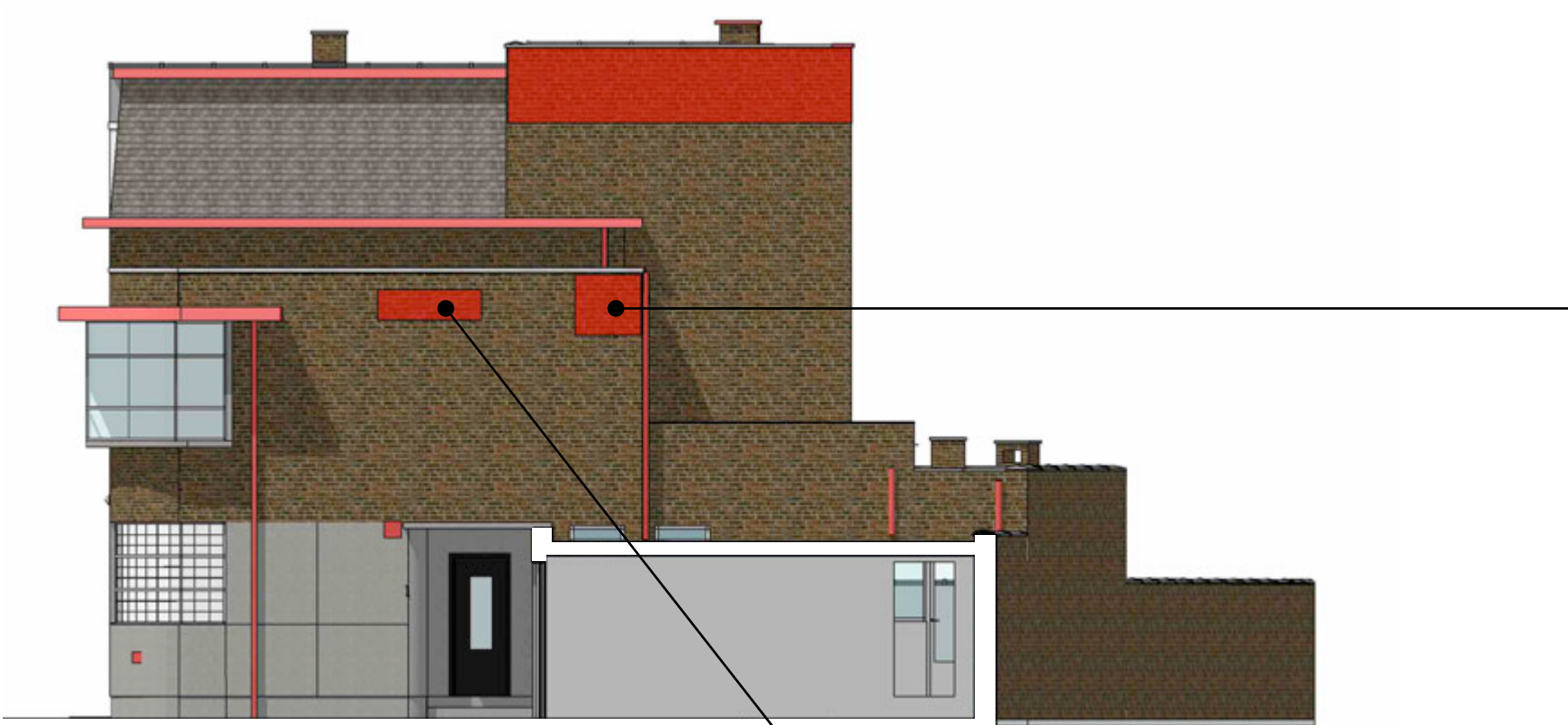
herstel arduin en tegels



1/ Herstel en renovatie

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

1/B Rechterzijde snede A-A'



functioneel/esthetisch te herstellen en voegen

Controleren of dekstenen voldoende over muur steken.
Achteraan het huis is dit ook op te merken.
Het onvoldoende oversteken van de dekstenen heeft
als gevolg dat de voegen wegspoelen of stuk vriezen.
Dit tast uiteindelijk de hele muur aan.



1/ Herstel en renovatie

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

1/B Rechterzijde snede A-A'



functioneel/esthetisch te herstellen en voegen

Controleren of dekstenen voldoende over muur steken.
Achteraan het huis is dit ook op te merken.
Het onvoldoende oversteken van de dekstenen heeft
als gevolg dat de voegen wegspoelen of stuk vriezen.
Dit tast uiteindelijk de hele muur aan.

1/ Herstel en renovatie

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

1/C Achterzijde snede B-B'



functioneel/esthetisch te herstellen en voegen

Controleren of dekstenen voldoende over muur steken. Het onvoldoende oversteken van de dekstenen heeft als gevolg dat de voegen wegspoelen of stuk vriezen. De rode stippellijnen duiden hoe de dekstenen geleidelijke verzakken, maar ook dat deze niet parallel tov elkaar liggen.

1/ Herstel en renovatie

1/C Achterzijde snede B-B'

functioneel/esthetisch te herstellen en voegen, restaureren aantasting raamwerk

Controleren of dekstenen voldoende over muur steken. Het onvoldoende oversteken van de dekstenen heeft als gevolg dat de voegen wegspoelen of stuk vriezen. De rode stippellijnen duiden hoe de dekstenen geleidelijke verzakken, maar ook dat deze niet parallel tov elkaar liggen.

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !



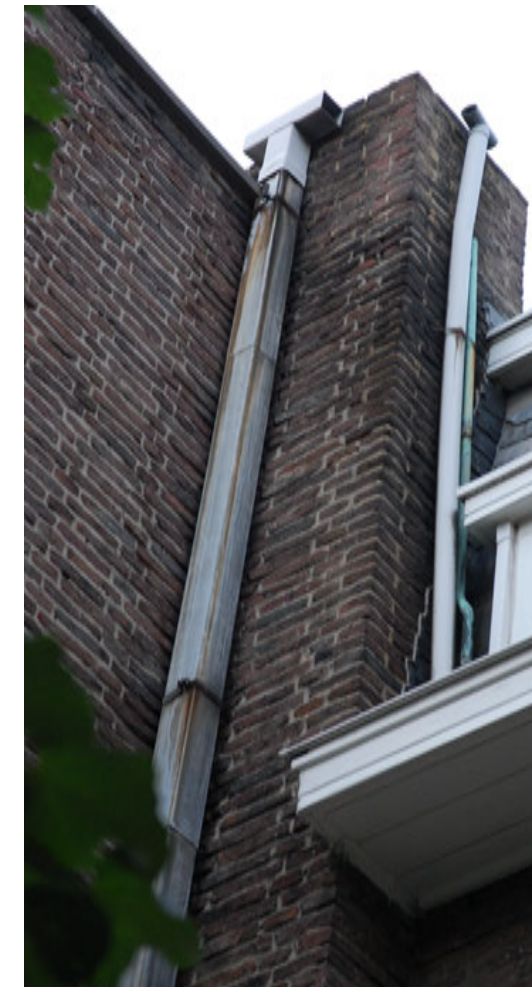
1/ Herstel en renovatie

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

1/C Achterzijde snede B-B'



witte kroonlijsten herstellen/schilderen
 esthetisch en efficiënt waterafvoer vervangen
 Is recuperatie van regenwater onzin in de context van dit huis?
 onderzoeken regenpijpen en vergaarbakken voldoende groot
 esthetisch herstellen en voegen schoorsteen



1/ Herstel en renovatie

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

1/C Achterzijde snede B-B': balkon



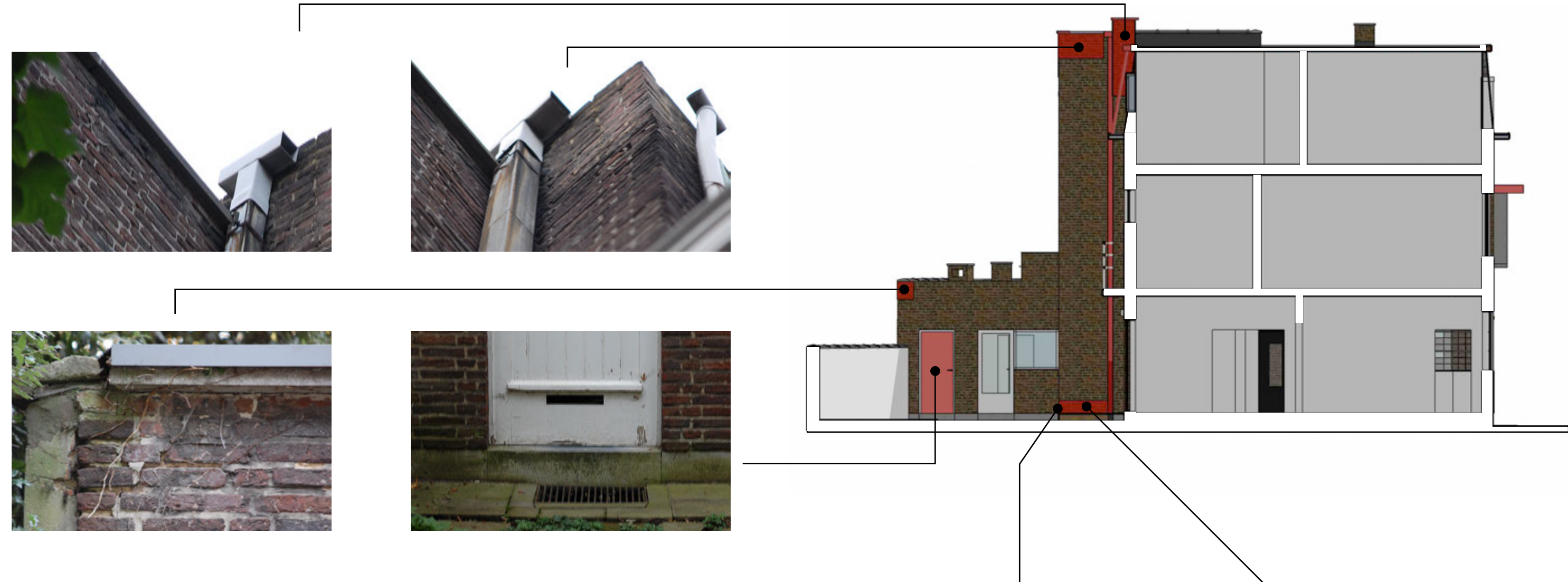
herstellen roest/herschilderen ballustrade
functioneel/esthetisch herstellen beton aan randen en indien mogelijk ook bovenaan



1/ Herstel en renovatie

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

1/D Linkerzijde snede C-C'



functioneel/esthetisch te herstellen en voegen

restaureren/herschilderen schrijnwerk/deur

Controleren of dekstenen voldoende over muur steken. Het onvoldoende oversteken van de dekstenen heeft als gevolg dat de voegen wegspoelen of stuk vriezen. Dit tast uiteindelijk de hele muur aan.

Onderaan voegen beschermen tegen spatwater van regenval.



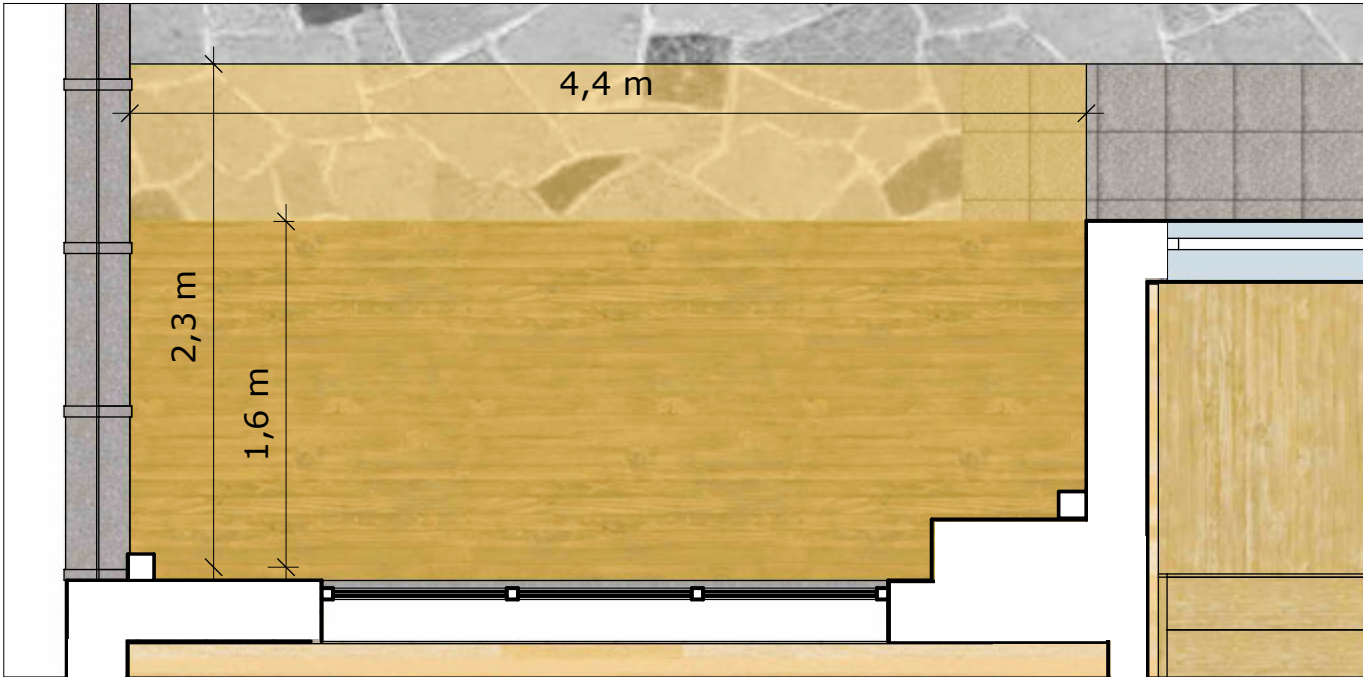
2/ Aanleg

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

2/A Terras aan eetkamer



Mogelijkheden bekijken om terras te vergroten, zonder stijlafbreuk te doen aan de woning en zonder de wortels van de zomerlinde te beschadigen of deze water te ontnemen. Onderzoeken of dit eventueel kan met gegoten beton, rekening houdend met het keldergat dat zich nu onder het houten terras bevindt.

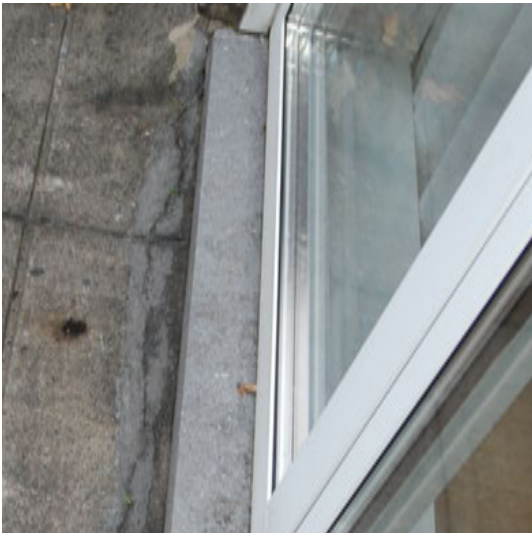
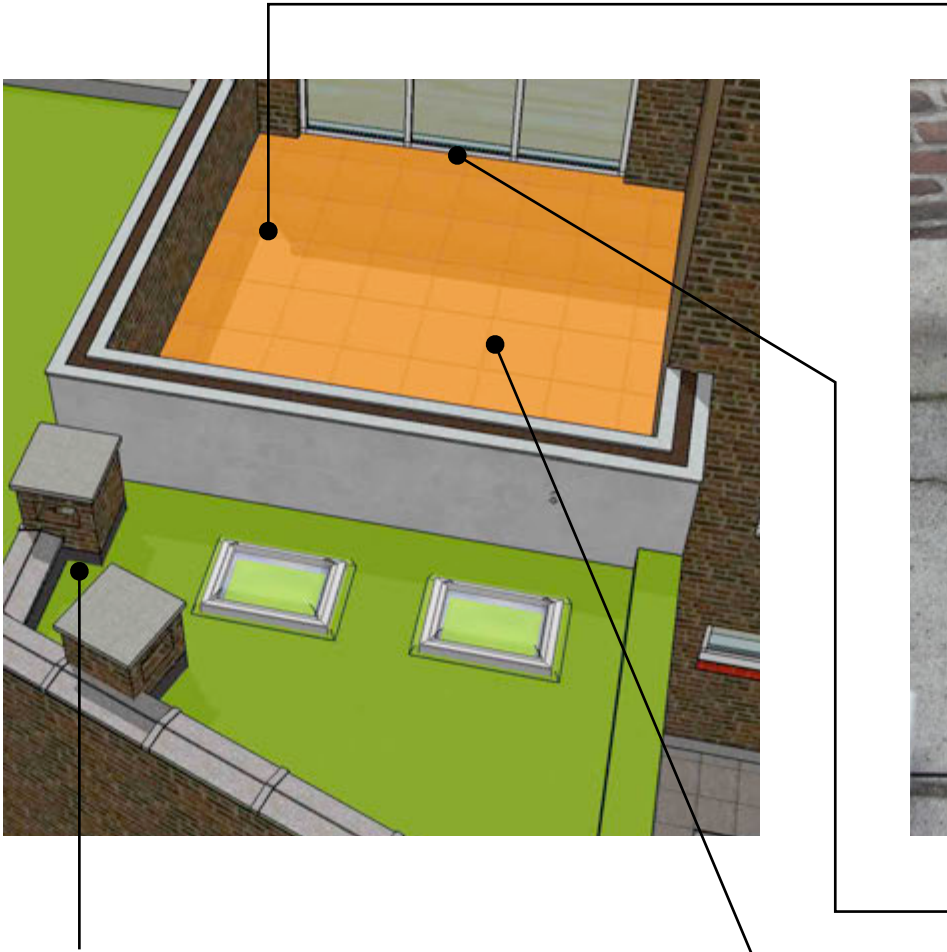


3/ Isolatie en aanleg

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

3/A Isolatie en aanleg terras

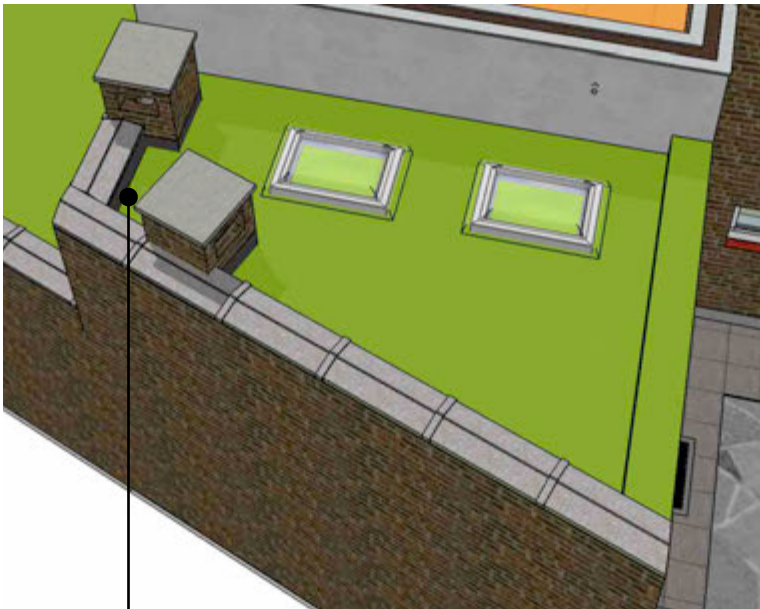
Dit terras is vermoedelijk lek zoals te zien op de foto's linksonder. Het bestaat uit beton met schijnvoegen en vermoedelijk een laag bitumen onder. Dit dient herstelt te worden en eventueel geïsoleerd. Wat zijn de mogelijkheden zonder een historische stijlbreuk te vormen? Is hier nieuwe gepolijste beton mogelijk? Wat zijn hier esthetische alternatieven? Hoe kan er op onzichtbare wijze irrigatie aangelegd worden voor de zinken bloembakken in de terrasmuur.



3/ Isolatie en aanleg

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

3/B Isolatie en aanleg groendak



Hier is de roofing aangetast, met als gevolg lekkage aan het plafond van de tuinberging en mogelijk ook naar de kamer te zien op de vorige bladzijde. Dit dient ook geïsoleerd te worden. Is hier een extensief groendak mogelijk, gezien de dakramen. Kunnen de schoorstenen afgebroken worden?



3/ Isolatie en aanleg

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

3/C Herstel en aanleg groendak: garage



Hier ook graag installatie intensief groendak.
Is dit niet reeds mogelijk?
Is het nuttig dit dak te isoleren gezien het een garagedak is?
Kan de afwatering beter?



4/ Zonne-energie

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

4/A Zonnepanelen





Een elektriciteitsproductie van 3.631 kWh per jaar
Aantal zonnepanelen: 13 (oppervlakte: 21,8 m²)
Vermogen: 3,77 kWp



Aankoopprijs (incl. 6% BTW)
5.595 €



Besparing op uw energiefactuur
1.117 € per jaar



Terugverdientijd
8 jaren



Winst voor het milieu
2,8 ton CO₂ per jaar



Klik een dakdeel aan voor details over de oriëntatie, hellingshoek en oppervlakte.



De zonnekaart gebruikt enkel de meest geschikte dakdelen. Links kunt u een dakdeel of panelen aan- of uitklikken (bijv. waar dakramen zitten). Wijzigt u iets aan de kenmerken hieronder, klik dan ook 'Optimaliseer dak' aan.

Installatie: ☒ zonnepanelen ☐ zonneboiler

Paneeltype: 290Wp 1.000x1.680 mm ▼

Afstand tussen panelen: ± 0 m ↔ 0 m

Opstelling: ☒ liggend ☐ staand

Optimaliseer dak

Geselecteerde panelen:

Aantal panelen: 13 | [wis alle panelen](#)

Oppervlakte: 21,8 m²

Vermogen: 3,77 kWp

Energieproductie: 3.631 kWh per Jaar
[Maximaliseer productie](#)

4/ Zonne-energie

5/B Zonneboiler

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !



Een warmteproductie van 2.448 kWh per jaar
Nu verwarmt u uw water volledig met elektriciteit.
Oppervlakte zonnecollectoren: 4,8 m²



Aankoopprijs (incl. 6% BTW)
5.088 €



Besparing op uw energiefactuur
441 € per jaar



Terugverdientijd
7 jaren



Winst voor het milieu
2 ton CO₂ per jaar



Ideaal

Oppervlakte en aandeel per geschiktheidsklasse



41,6% Ideaal (65,5 m²)
32,4% Bruikbaar (51 m²)
26% Beperkt (41 m²)



In de berekeningen hieronder gebruiken we enkel de meest geschikte dakdelen. Zie 2.



Het archief

Reeksen > AKOE > 5 > AKOE005-001

Detail

Auteur:	Eline Buyle.
Titel:	Afwegingskader zonne-energie in een erfgoedcontext
Volume:	Afwegingskader zonne-energie in een erfgoedcontext
Jaar van uitgave:	2018
Uitgever:	Onroerend Erfgoed
Korte inhoud:	Het opwekken van zonne-energie kan zowel plaatsvinden op gebouwen, in de omgeving van gebouwen als in afgelegen buitengebieden. Ook in een historische context is energieopwekking mogelijk, maar niet altijd. Dit afwegingskader geeft aan welke vijf stappen doorlopen moeten worden om te beoordelen of het winnen van zonne-energie verenigbaar is met de erfgoedwaarde van een site en biedt alternatieven aan indien dit niet het geval zou zijn.
Bron:	Buyle E. 2018: Afwegingskader zonne-energie in een erfgoedcontext, Afwegingskaders agentschap Onroerend Erfgoed 5 ISSN 2565-697X
Bestand:	http://oar.onroenderfgoed.be/publicaties/AKOE/5/AKOE005-001.pdf (2.66MB)
Gerelateerd bestand:	
Bibliotheek:	Geen exemplaar aanwezig in catalogus VIOE-bibliotheek

5/ Isoleren ramen

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

5/A Raam eerste verdieping



Isoleren glas erker.

Kan dit met het bestaande raamwerk? En met bestaande ruiten?
Hoe wordt zo veel mogelijk condens vermeden?

Kan hier een subsidie voor bekomen worden?

gevonden info hierover > hieronder en volgende pagina:

De Vlaamse Wooncode

De [Vlaamse Wooncode](#) is de grondwet voor het woonbeleid in Vlaanderen. Het centrale uitgangspunt is het recht op een behoorlijke huisvesting voor iedere burger. Een woning moet voldoen aan een aantal [minimumvereisten](#) op het vlak van veiligheid, gezondheid en woonkwaliteit. Minimale dakisolatie (3 à 4 cm isolatie) en dubbel glas zijn opgenomen in de minimumvereisten.

Ook beschermde woningen moeten voldoen aan een minimum energievereiste:

- Het afwegingskader [Dakisolatie](#) omschrijft op welke wijze je je dak isoleert zonder de erfgoedwaarden te schaden.
- Het afwegingskader [Historisch schrijnwerk](#) geeft je een overzicht van de mogelijkheden om de energetische prestaties van historisch schrijnwerk te verbeteren. Volgende mogelijkheden komen tegemoet aan de verplichting van dubbel glas door de Wooncode:
 - plaatsen van (dun) dubbel glas in bestaand historisch schrijnwerk
 - plaatsen van oplegbeglazing, luchtdicht verbonden met het oorspronkelijk schrijnwerk
 - plaatsen van een achterzetraam met dubbel glas
 - vervangen van schrijnwerk naar historisch model met integratie van (dun) dubbel glas

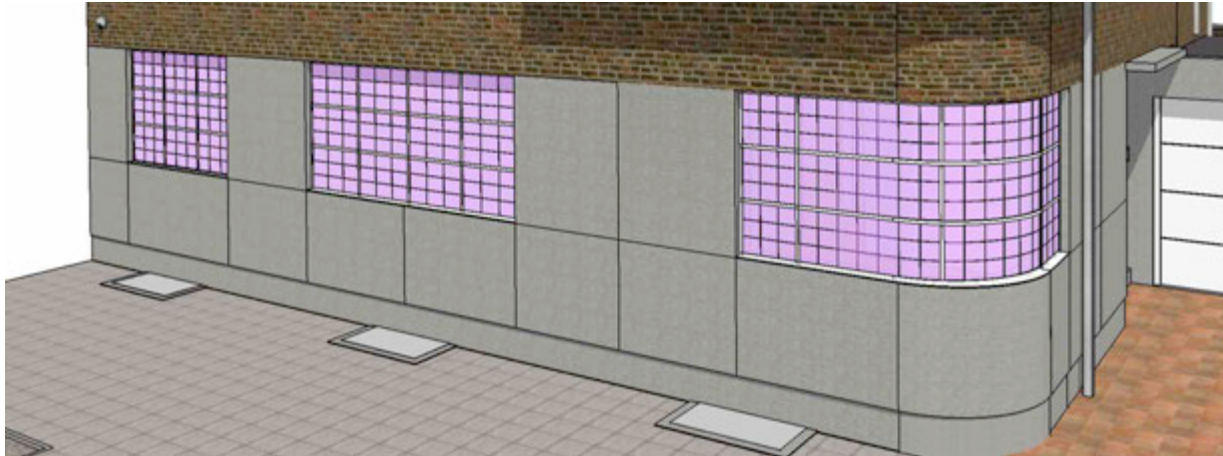
Voor beschermde monumenten kan een uitzondering gemaakt worden voor de dubbelglasnorm. Op de [website van Wonen Vlaanderen](#) vind je hierover meer informatie.



5/ Isoleren ramen

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

5/B Melkglas ramen gelijkvloers (keuken, speelkamer, bureau)



Isoleren glas keuken, speelkamer en bureau

Wat zijn hier de isolatiemogelijkheden?
Kan en mag dit melkglas vervangen worden?
Kan het bestaande raamwerk behouden blijven?

Kan hier een subsidie voor bekomen worden?

Dubbelglasnorm

Dubbele beglazing in elke woning vanaf 2020

Vanaf 1 januari 2020 treedt de verplichting voor dubbele beglazing in werking, de zogenaamde dubbelglasnorm. Deze norm bepaalt dat alle woningen in Vlaanderen over dubbele beglazing moeten beschikken.

Er worden geen uitzonderingen op de norm voorzien. Vanaf 1 januari 2021 zal er wel rekening worden gehouden met de energiescore van de woning, vermeld op het EPC (klik op 'meer' om te lezen hoe dit precies zal gebeuren).

Het ontbreken van dubbele beglazing zal geleidelijk aan zwaarder doorwegen in de beoordeling van de woningkwaliteit en kan vanaf 2023 leiden tot de ongeschiktverklaring van de woning.

Deze norm is minimaal. Eigenaars die de komende jaren meteen (veel) beter doen en enkel glas vervangen door hoogrendementsglas kunnen onder bepaalde voorwaarden nog steeds een energiepremie krijgen. Voor meer informatie daarover kan u terecht op www.energiesparen.be.



6/ Bouwkundig erfgoed

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

6/A Modernistische dokterswoning

Agentschap Onroerend Erfgoed 2020: Modernistische dokterswoning [online] <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/215227>

Juridische gevolgen: is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed [Modernistische dokterswoning](#) Deze vaststelling is geldig sinds 29-03-2019

Beschrijving

Dokterswoning in modernistische stijl gebouwd in opdracht van de arts Charles Willy Andersen, naar een ontwerp door de architecten Karel van Riel en Maurice Janssens uit 1938. Het gebouw werd in januari 1945 zwaar beschadigd door een V1- of V2-inslag. Daarbij werden aan tuinzijde de traphal, de keuken en bovenliggende terras, en de aanpalende garage afgerukt en volledig vernield. Bij de wederopbouw in 1949 maakte Karel Van Riel opnieuw gebruik van de oorspronkelijke bouwplannen.

Karel Van Riel en Maurice Janssens maakten in 1929 hun debuut als laureaat van de architectuurwedstrijd voor de nieuwe [luchthaven van Deurne](#), waarvan de bouw uiteindelijk werd toegewezen aan tweede-prijswinnaar Stanislas Jasinski. Tijdens de duur van hun associatie die stand hield tot in de oorlogsjaren, legden Van Riel en Janssens zich in het bijzonder toe op de eigentijdse woningtypologie van het flatgebouw van hoge standing. Hun vroegst gekende realisatie op dat vlak is het [appartementsgebouw Drezner](#) uit 1931 in de Nerviërsstraat, hun meest prestigieuze de ["Central Park Residence"](#) uit 1934 op de hoek van Maria-Theresialei en Quellinstraat. Hun architectuur evolueerde in de loop van de jaren 1930 van een zakelijke art-decostijl naar een meer gestroomlijnd modernisme, met als constante een bijzondere aandacht voor detaillering en materiaalexpressie. De dokterswoning Andersen behoort tot hun latere werk, zoals ook het gelijktijdig tot stand gekomen appartementsgebouw ["De Kruishoek"](#) op de hoek van Kruishofstraat en Jasmijnstraat. Vanaf de jaren 1950 maakte Van Riel vooral naam met grootschalige bouwprojecten in de ziekenhuis- en de bedrijfsarchitectuur.

De rijwoning in half open bebouwing omvat twee bouwlagen en een pseudo-mansarde. Opgetrokken met een structuur uit gewapend beton, kregen de gevels een parement uit rood baksteenmetselwerk (klampsteen) met schaduwvoeg, met gebruik van blauwe hardsteen voor onderbouw en dekstenen, en leien als dakbedekking. De architectuur wordt gekenmerkt door een dynamisch gestroomlijnde vormgeving met afgeronde hoek en kroonlijst, een strakke horizontale gelaagdheid in boven- en onderbouw en een functionalistische volumetrie, waarbij de traphal met glaswand een verticaal accent legt op de tuingevel. Opvallend is de brede erker met luifel die het afgeronde hoekmassief doorbreekt. Verder bestaat de ordonnantie uit brede vensterpartijen en dakkapellen, en een portaal in de zijgevel. De smeedijzeren inkomdeur en het stalen vensterschrijnwerk zijn bewaard.

De plattegrond is georganiseerd rond de centraal ingeplante traphal. Volgens de bouwplannen beslaat het dokterskabinet, bestaande uit een wachtzaal, een kantoor en een 'cabinet de travail', de volledige straatzijde van de begane grond. Aan tuinzijde wordt de traphal geflankeerd door de eetkamer, de inkomhal met vestiaire en de keuken; de garage vormt een afzonderlijk, aanpalend volume. Op de verdieping neemt de ruime woonkamer met terras de hoek in, geflankeerd door de traphal met overloop, en de slaapkamer met 'en suite' badkamer en balkon. De mansarde herbergt een gasten- en meidenkamer, een tweede badkamer en een zolder.

- Architectuurarchief Vlaanderen, archief Karel Van Riel, dossier woning Andersen.
- Stadsarchief Antwerpen, bouwdoSSIers 18#9936 en 18#25329; foto FOTO#11132.

Bron : -

Auteurs : Braeken, Jo

Datum : 2016

6/B Juridische gevolgen (hier van belang)

Werken aan erfgoed uit een wetenschappelijke of vastgestelde inventaris

Wil je werken uitvoeren aan of in een onroerend goed, dan moet je voldoen aan de regelgeving over Ruimtelijke Ordening, Bos, Natuur of Milieu. Zo heb je bijvoorbeeld voor grondige verbouwingen aan een gebouw een **omgevingsvergunning** nodig. In principe is ook de medewerking van een architect verplicht. Voor kleine wijzigingen is een vergunning niet verplicht, maar moet je de verbouwingen wel **melden** aan de gemeente. Neem hiervoor contact op met je stad of gemeente. Het agentschap begeleidt enkel werken aan beschermd onroerend erfgoed. Plan je werken in erfgoed dat is opgenomen in een wetenschappelijke of vastgestelde inventaris, dan hoeft je dus geen bijkomende toelating te vragen aan het agentschap.

> Wat zijn grote of kleine wijzigingen? Dit i.v.m. het plaatsen van zonnepanelen en zonneboiler of betreft het isoleren van het dak of muren.

Voor verbetering van de energieprestatie

Voor ingrepen om de duurzaamheid en energieprestatie te verbeteren van **beschermd onroerend erfgoed of gebouwen opgenomen op een vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed**, kan je onder bepaalde voorwaarden ook een [erfgoedlening](#) met een lage interestvoet aanvragen. De lening bedraagt minimum 25.000 euro en maximum 250.000 euro. Je eigen inbreng bedraagt minimaal 20 % van de totale investering. Informatie over premies voor reguliere energiebesparende maatregelen vind je op de website van het [Vlaams Energieagentschap](#). Je kan geen vermindering van de personenbelasting of verlaging van het verkooprecht of de schenkbelasting aanvragen voor energiebesparende maatregelen.

Erfgoedlening

De erfgoedlening heeft een lage intrestvoet en kan worden gebruikt voor werken aan beschermd onroerend erfgoed of gebouwen opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. De lening is niet bedoeld voor de aankoop van een onroerend goed.

Welke werken komen in aanmerking?

- restauratie- of renovatiewerken
- werken in functie van gebruik, hergebruik of herbestemming
- nieuwbouwingrepen aan of aanleunend aan de erfgoedlocatie (inclusief uitbreiding)
- ingrepen om de duurzaamheid en energieprestatie van het erfgoed te verbeteren

Er zijn twee types erfgoedleningen:

- [De erfgoedlening voor ondernemers, publieke entiteiten en openbare besturen: het zogenaamde investeringskrediet](#)
- [De erfgoedlening voor particulieren: het zogenaamde consumentenkrediet](#) > **ZIE VOLGENDE RUBRIEK**

De erfgoedlening kan niet gebruikt worden om bestaande leningen te herfinancieren. Je kan de erfgoedlening wel combineren met een andere (hypothecaire) lening voor hetzelfde onroerend goed.

Vaakgestelde vragen bij de erfgoedlening

Moet ik eerst een omgevings- en/of stedenbouwkundige vergunning hebben voor ik een erfgoedlening kan aanvragen?

Ja, het dossier moet in principe uitvoerbaar zijn op het moment dat de lening wordt afgesloten. Vergunningen, toelatingen en goedgekeurde premiedossiers gelden als referentie voor wat door de lening wordt gedekt.

Vanaf wanneer begint de afbetalingstermijn te lopen?

Intresten zijn verschuldigd vanaf de eerste opname van de lening en dit op het totaal opgenomen bedrag. De intresten worden een eerste maal aangerekend in de maand die volgt op de eerste opname en vervolgens elke maand die daarop volgt. De terugbetaling van kapitaal start na volledige opname van de lening of ten laatste 24 maanden na de toekenning van de lening voor het opgenomen bedrag van de lening

Wat als de prijs van de uitgevoerde werken lager of hoger is dan het geleende bedrag?

Het geld van de lening wordt uitbetaald op basis van facturen en eventueel betalingsbewijzen. Als de prijs van de werken lager is, wordt het afbetalingsschema aangepast. Is de prijs hoger dan zal een nieuwe aanvraag tot erfgoedlening moeten gebeuren, dit kan tot het maximale bedrag van 250 000 euro bereikt is.

Wat gebeurt er als ik mijn onroerend erfgoed verkoop voor de terugbetalingstermijn van de erfgoedlening verstreken is?

Bij verkoop van het onroerend erfgoed wordt de lening opgezegd en onmiddellijk opeisbaar. Dit betekent dat de leninggever het recht heeft de onmiddellijke terugbetaling van de lening te vragen. Kan ik de erfgoedlening vervroegd terugbetalen? Onder welke voorwaarden? Een gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling van de lening is steeds mogelijk. Als de ontlener tot gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling wenst over te gaan, brengt hij de leninggever hiervan op de hoogte ten minste tien bankwerkdagen voor de gewenste datum van vervroegde terugbetaling . Als de ontlener verkiest om de lening vervroegd terug te betalen, wordt de lening beëindigd ten belope van het terugbetaalde gedeelte van de lening. Het bedrag verschuldigd door de ontlener is gelijk aan het saldo, verhoogd met de vervallen intresten tot aan de datum van de vervroegde terugbetaling en een wederbeleggingsvergoeding die gelijk is aan 6 maanden intrest.

Wat gebeurt er als ik mijn onroerend erfgoed verkoop voor de terugbetalingstermijn van de erfgoedlening verstreken is?

Bij verkoop van het onroerend erfgoed wordt de lening opgezegd en onmiddellijk opeisbaar. Dit betekent dat de leninggever het recht heeft de onmiddellijke terugbetaling van de lening te vragen.

Kan ik de erfgoedlening vervroegd terugbetalen? Onder welke voorwaarden?

Een gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling van de lening is steeds mogelijk. Als de ontlener tot gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling wenst over te gaan, brengt hij de leninggever hiervan op de hoogte ten minste tien bankwerkdagen voor de gewenste datum van vervroegde terugbetaling . Als de ontlener verkiest om de lening vervroegd terug te betalen, wordt de lening beëindigd ten belope van het terugbetaalde gedeelte van de lening. Het bedrag verschuldigd door de ontlener is gelijk aan het saldo, verhoogd met de vervallen intresten tot aan de datum van de vervroegde terugbetaling en een wederbeleggingsvergoeding die gelijk is aan 6 maanden intrest.

6/ Bouwkundig erfgoed

6/C Erfgoedlening - consumentenkrediet voorwaarden

<https://www.onroenderfgoed.be/erfgoedlening-consumentenkrediet>

Afmetingen, oppervlakten en verhoudingen zijn indicatief !

Erfgoedlening - consumentenkrediet

Voor wie

De erfgoedlening – type consumentenkrediet is bedoeld voor investeringen in onroerend erfgoed, in eigendom van particuliere eigenaars. De erfgoedlening heeft een lage intrestvoet en kan worden gebruikt voor werken aan **beschermd onroerend erfgoed of gebouwen opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed**.

Voorwaarden

- Het onroerend erfgoed is beschermd of opgenomen in de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed.
- Het project moet in orde zijn met de nodige vergunningen en toelatingen. De werken aan beschermd onroerend erfgoed moeten uitgevoerd worden volgens de Onroenderfgoedregelgeving. Wat dit juist inhoudt, lees je in de rubriek '[Ik wil werken uitvoeren aan erfgoed \(/ik-wil-werken-uitvoeren-aan-erfgoed\)](#)'. Voor werken aan gebouwen opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, gelden [bijkomende voorwaarden \(/bijzondere-voorwaarden\)](#).
- De lening bedraagt minimum 25.000 euro en maximum 250.000 euro. Je eigen inbreng bedraagt minimaal 20% van de totale kostprijs.
- De intrestvoet voor leningen bedraagt op dit moment 1 procent.
- De vaste looptijd bedraagt minimum 3 jaar en maximum 20 jaar.
- Het consumentenkrediet kan **gecombineerd worden met een vermindering van de personenbelasting (/vermindering-personenbelasting) of een erfgoedpremie (/erfgoedpremie)**. De erfgoedpremie moet dan wel voor de aanvraag van de lening goedgekeurd zijn. Het premiebedrag wordt niet voor de lening in aanmerking genomen, de lening kan dus niet worden gebruikt voor prefinanciering. Ook andere subsidies dan erfgoedpremies worden afgetrokken van het kredietbedrag. De erfgoedlening kan zowel worden gebruikt om het eigen aandeel van de premiegerechtigde ingrepen te dekken als om de niet-premiegerechtigde ingrepen te dekken.

Procedure

Je kan een erfgoedlening aanvragen bij PMV/z-Leningen door het onderstaande aanvraagformulier in te vullen.

 [Aanvraag van een erfgoedlening - consumentenkrediet \(docx, 63.96 kB\)](/sites/default/files/2020-01/200122_Aanvraag%20erfgoedlening_consumentenkrediet.docx)
(/sites/default/files/2020-01/200122_Aanvraag%20erfgoedlening_consumentenkrediet.docx)

PMV/z-Leningen onderzoekt je aanvraag en neemt contact met je op.

Voor meer informatie over de leningsaanvraag, neem je contact op met PMV/z-Leningen via 02 229 52 30 of erfgoedlening@pmvz.eu (<mailto:erfgoedlening@pmvz.eu>).

7/A Subsidies energie sparen voor 2020 Antwerpen

<https://www.energiesparen.be/subsidies/subsidiemodule>

Subsidies voor dakisolatie

Gegeven door Fluvius-Infrax / Elektriciteitsnetbeheerder

2020: Premie van de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande woningen (doe het zelf, R-waarde minstens 4,5)

2020: Premie via de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande woningen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5)

Totaalrenovatiebonus bij investering in minstens 3 energiebesparende investeringen

Gegeven door Antwerpen

Dakisolatie in bestaande gebouwen door een aannemer

Subsidies voor vloerisolatie

Gegeven door Fluvius-Infrax / Elektriciteitsnetbeheerder

2020: Premie via netbeheerder voor vloerisolatie in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 2)

Totaalrenovatiebonus bij investering in minstens 3 energiebesparende investeringen

Gegeven door Antwerpen

Energielening en energieadvies vanaf 2019: Renteloze energielening voor kwetsbare doelgroep en energieadvies voor iedereen

Subsidies voor muurisolatie

Gegeven door Fluvius-Infrax / Elektriciteitsnetbeheerder

2020: premie van de netbeheerder voor buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 3)

2020: premie van de netbeheerder voor de isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande woningen door aannemer

2020: premie van de netbeheerder voor de na-isolatie van spouwmuren in bestaande woningen door aannemer die werkt conform STS 71-1

Totaalrenovatiebonus bij investering in minstens 3 energiebesparende investeringen

Gegeven door Antwerpen

Energielening en energieadvies vanaf 2019: Renteloze energielening voor kwetsbare doelgroep en energieadvies voor iedereen

Subsidies voor verwarming

Gegeven door de Vlaamse overheid

Renovatiepremie voor woningen

Steun voor micro wkk (oa brandstofcel)

Gegeven door Fluvius-Infrax / Elektriciteitsnetbeheerder

2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een condensatieketel op aardgas of stookolie in bestaande woningen door beschermde afnemers

Gegeven door Antwerpen

Energielening en energieadvies vanaf 2019: Renteloze energielening voor kwetsbare doelgroep en energieadvies voor iedereen

Subsidies voor een warmtepomp - warmtepompboiler

Totaalrenovatiebonus bij investering in minstens 3 energiebesparende investeringen

Gegeven door Antwerpen

Energielening en energieadvies vanaf 2019: Renteloze energielening voor kwetsbare doelgroep en energieadvies voor iedereen

Subsidies voor glas

Gegeven door de Vlaamse overheid

Renovatiepremie voor woningen

Gegeven door Fluvius-Infrax / Elektriciteitsnetbeheerder

2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande woningen door aannemer

Totaalrenovatiebonus bij investering in minstens 3 energiebesparende investeringen

Gegeven door Antwerpen

Energielening en energieadvies vanaf 2019: Renteloze energielening voor kwetsbare doelgroep en energieadvies voor iedereen

Subsidies voor E-peil of lage-energie-woning

Gegeven door de Vlaamse overheid

Korting op onroerende voorheffing voor laag E-peil bij ingrijpende energetische renovatie

Korting op registratierechten bij Ingrijpende Energetische Renovatie

Gegeven door Antwerpen

Energielening en energieadvies vanaf 2019: Renteloze energielening voor kwetsbare doelgroep en energieadvies voor iedereen

Subsidies voor een zonneboiler

Gegeven door Fluvius-Infrax / Elektriciteitsnetbeheerder

Totaalrenovatiebonus bij investering in minstens 3 energiebesparende investeringen

Gegeven door Antwerpen

Energielening en energieadvies vanaf 2019: Renteloze energielening voor kwetsbare doelgroep en energieadvies voor iedereen

Premie voor de plaatsing van een zonneboiler

Subsidies voor fotovoltaïsche zonnepanelen

Gegeven door Antwerpen

Energielening en energieadvies vanaf 2019: Renteloze energielening voor kwetsbare doelgroep en energieadvies voor iedereen

Subsidies voor een energieaudit

Gegeven door Antwerpen

Energielening en energieadvies vanaf 2019: Renteloze energielening voor kwetsbare doelgroep en energieadvies voor iedereen

Subsidies voor energielening en energieadvies

Gegeven door Antwerpen

Energielening en energieadvies vanaf 2019: Renteloze energielening voor kwetsbare doelgroep en energieadvies voor iedereen